

77550 MOISSY CRAMAYEL



Au sein d'un parc logistique gardienné, un bâtiment divisé en trois cellules disponible à la location

SITUATION

Lot: DC4
PARC DECHANTELOUP
RER: D6 "Lieuxaint-Moissy"
Desserte routière: N104 Francilienne - A5

À LOUER

SUPERFICIES

rez-de-chaussée	
Activité/Entrepôt:	19 215 m ²
Bureaux:	272 m ²
Locaux techniques:	108 m ²
Local de charge:	331 m ²
1er étage	
Bureaux:	260 m ²
2ème étage	
Bureaux:	261 m ²
Total des surfaces:	20 447 m²

DESCRIPTION

Bâtiment indépendant:	oui
Date de construction:	2006
Disponibilité:	1er avril 2016

CONDITIONS LOCATIVES

Loyer annuel global HT/HC:	1 063 264,8 €
Loyer annuel global au m ² :	52 €/m ² /an
Régime fiscal:	TVA
Bail:	bail 3.6.9
Dépôt de garantie:	3 mois de loyer HT
Mode de paiement:	trimestriel d'avance
Impôts fonciers:	à la charge du preneur
Honoraires à la charge du preneur:	nous consulter

CHARGES & TAXES

Charges locatives:	7,48 €/m ²
Taxe foncière:	14,16 €/m ²
Taxe IDF:	1,02 €/m ²
- Honoraires de property : 3 % du loyer annuel HT/HC management	
- TASS 2016 : 0,04€HT/m ²	

PLATE-FORME LOGISTIQUE

ACTIVITÉ

Type de construction:	structure béton
Hauteur:	9,95 m
Charge au sol:	5 t/m ²
Couverture:	bac acier isolé étanchéité multicouche
Isolation de la toiture:	oui
Isolation des murs:	bardage double peau isolé
Accès de plain pied:	26
Accès à quai:	2
Source du chauffage:	gaz
Type de chauffage:	aérotherme
ICPE : 2663 (A) - hors pneumatiques	

AUTORISATIONS

1510:	Stockage de matières, produits ou substances combustibles dans ...
2662:	Stockage de polymères
2663:	Stockage de pneumatiques et produits composés d'au moins 50% ...
1530:	Dépôts de papiers, cartons ou matériaux combustibles analogues
1532:	Bois sec ou matériaux combustibles analogues, y compris les prod...

BUREAUX

Chauffage par convecteurs
sur 3 niveaux, châssis vitrés

PRESTATIONS

Emplacements de parking:	67VL
Sprinkler:	oui
R.I.A.:	oui
Sprinkler type « ESFR » (norme « NFPA »)	



EOL - Tél: 01 41 79 77 77
10 quai de Bercy
94220 CHARENTON LE PONT

Dossier n° FR77005460L

Document non contractuel
© 2016 EOL